

Referat fra den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Trappendal på Restaurant Skamlingsbanken den 19. marts 2023.

Aage Jespersen (AaJ) bød velkommen til ca. 50 fremmødte, der tilsammen repræsenterede 30 sommerhuse.

1. Valg af dirigent:

- Finn Hougaard blev foreslået og valgt. Han takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var korrekt indvarslet og dermed lovlig.
- Der blev valgt 2 stemmetællere: Kim Sandholdt, Humlevænget 23, og Annette Winther, Brombærvænget 32.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

- Aage Jespersen aflagde formandsberetning.
- Kommentarer til beretningen.
 - Jan Nabe-Nielsen (JNN), Hybenvænget 22A, spurgte, om der vedrørende græsslåning ikke var uoverensstemmelse imellem ordensreglerne og vedtægterne, hvilket AaJ kunne afkræfte: Når man i sin tid traf beslutningen om, at det er grundejerne, der skal slå græsrabatterne ud til vej og sti, skyldes det formentlig ønsket om at holde kontingentet nede på et fornuftigt niveau.
 - JNN har spurgt Dansk Sprognævn om, hvor brede rabatter kan være, hvilket der ikke kunne gives et entydigt svar på, - så ingen konklusion på spørgsmålet fra Dansk Sprognævn. "En rabat kan således både have en bredde på 1 m og 1 km".
 - AaJ sagde til JNN, at han var meget velkommen til at komme med ændringsforslag.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

- Lene Topsø-Jensen gennemgik det reviderede regnskab.
- Spørgsmål til regnskabet.
 - Carsten Winther spurgte til den høje stigning i udgifterne til vedligehold af veje, stier og fællesarealer. AaJ forklarede, at der netop i 2022 blev mulighed for at lave ekstra udbedringer, da Grundejerforeningen fik en uventet indtægt på 76.400 kr. fra TRE-FOR i f.m. nedgravning af nye kabler og opsætning af nye transformatorstationer på foreningens område, og at der i 2023 ikke vil være de samme udgifter til vedligehold af veje, stier og fællesarealer.
 - Kassereren henstillede til, at kontingentbetalingen tilmeldes PBS, da der i øjeblikket kun er 226 grundejere, der er tilmeldt, mens der stadig er 90 grundejere, som skal have kontingentopkrævningen sendt manuelt fra PBS, hvilket giver en ekstra omkostning for Grundejerforeningen.
- Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og honorering af bestyrelsen:

- Ingen ændringsforslag.
- Kontingent og honorering af bestyrelsen fortsætter uændret.

5. Forslag fra medlemmer.
 - Ingen indkomne forslag.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**
 - Valg af formand. Aage Jespersen modtog ikke genvalg.
 - Bestyrelsen foreslog Kristian Kronborg, Slåenvænget 11. Ingen andre blev foreslået. Kristian Kronborg blev valgt.
 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Keld Jensen modtog ikke genvalg.
 - Kun 2 blev foreslået, og begge blev valgt:
Jesper Skouborg, Humlevænget 7.
Kim Sandholdt, Humlevænget 23.

7. **Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:**
 - Carsten Winther, Brombærvænget 32, bliver foreslået og valgt

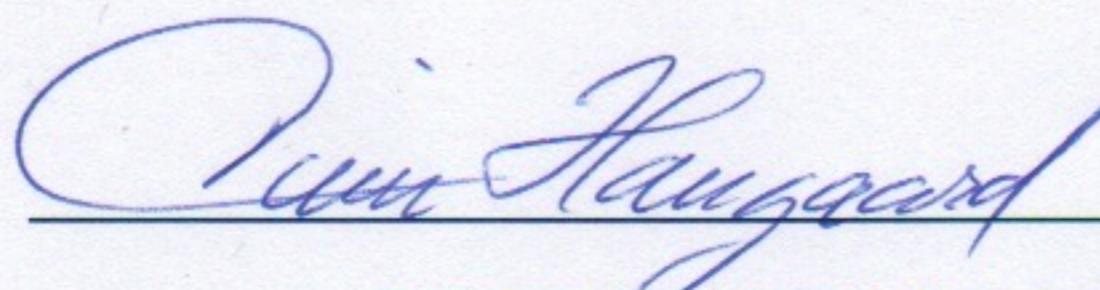
8. **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:**
 - **Revisorer:**
 - Mona Sløk Christensen, Hybenvænget 2, modtag genvalg som revisor.
 - Sif Jensen, Humlevænget 17, modtag genvalg som revisor.
 - **Revisorsuppleant:**
 - Jørgen Friis Nielsen, Slåenvænget 7, blev foreslået og valgt.

9. **Eventuelt:**
 - a. JNN foreslog at lave områder med engblomster for at minimere græsslåning.
 - b. Kurt Jensen, Skovløkken 10, efterspurgte trappe ned til stranden, da Mindegaarden og Teglgården har ståltrapper ned til stranden. AaJ har tidligere ansøgt via Kystdirektoratet og Kolding Kommune uden held. Men alle er velkomne til at gøre et nyt forsøg.
 - Afgående bestyrelsesmedlemmer Aage Jespersen og Keld Jensen fik tak for det store arbejde, de havde lagt i bestyrelsen.

Finn Hougaard erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Aage Jespersen takkede herefter dirigenten for kompetent ledelse af generalforsamlingen og udtrykte sin tak til de fremmødte for god ro og orden.

26. 3. 2023



DIRIGENTENS UNDERSKRIFT